

Na temelju l'anka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*NN bri 125/11*) i l'anka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 1/12*) i na temelju Odluke Gradona'elnika Grada Zadra, klasa: 372-01/13-01/01, ur.broj: 2198/01-1/4-13-48, od 02. prosinca 2013.g., Gradona'elnik Grada Zadra objavljuje sljede' i

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno) – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	Borelli 1	44	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u nespecijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama;	20 EUR/m ²	2	20.100,00 kn
2.	Borelli 3	34	- Prodajno-izložbena galerija umjetničkih slika i drugih umjetnina; - Ured; - Skladište;	5 EUR/m ²	2	3.900,00 kn
3.	Don I. Prodana 8	22	- Skladište;	4 EUR/m ²	*	2.000,00 kn
4.	M. Klaića 7	54	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama;	30 EUR/m ²	2	37.000,00 kn
5.	M. Klaića 7	22	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama;	30 EUR/m ²	2	15.000,00 kn

6.	S. Radića 18	10	- Frizerski salon i salon za uljepšavanje; - Krojačka djelatnost; - Mjenjačnica;	15 EUR/m ²	2	3.500,00 kn
7.	Stomorica 1	8	- Suvenirnica; - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti; - Skladište;	15 EUR/m ²	*	2.800,00 kn

* - do pravomoćnog okončanja predmeta povrata nacionalizirane imovine, a maksimalno na 2 (dvije) godine.

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj firo-ra'l'una za povrat jam'l'evine;
 - Dokaz o izvršenoj uplati jam'l'evine prema iznosu u tablici, na ra'l'un GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate óJam'l'evinađ poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jam'l'evina | e biti vra'l'ena, a jam'l'evina osobe l'ija ponuda bude prihva'l'ena | e se zadržati i obra'l'unati u zakupninu.
Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jam'l'evine, ukoliko povu'l'e ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim prilogima) za trgova'l'ko društvo ili ustanovu, odnosno obrtnice, ako se radi o fizi'l'koj osobi;
 - Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovaraju'l'a potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizi'l'ke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja;
 - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama pla'l'anja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
 - Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizi'l'ka osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osniva'l'/suosniva'l' u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesecno. Pol'etna cijena je utvrđena bez ura'l'unatog PDV-a. Zakupnina se pla'l'a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tel'aju HNB-e, na dan ispostave ra'l'una.
5. Za poslovne prostore pod red. brojem 1., 4. i 5., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje pla'l'anja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka bankarske garancije za prvu godinu zakupa, mora dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv u iznosu zaduženja za drugu godinu ugovorenog zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispunji u roku označenom u to'l'ki 12. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jam'l'evine, a za predmetni prostor javni natječaj | e se ponoviti.
6. Za poslovne prostore pod red. brojem 2. i 7., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka prve godine zakupa, mora platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.

Ukoliko isti to ne ispuní u roku označenom u točki 12. ovog Natječajá, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj íe se ponoviti.

7. Za poslovne prostore pod red. brojem 3. i 6., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.
8. Poslovni prostor se daje u zakup u višenom stanju, bez prava na povrat uloženih sredstava.
9. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječaj. Ako se ponuditelj natječaj za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici.
10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne Novine broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
11. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR klasa: 372-01/13-01/01, ur. broj: 2198/01-5/1-13-47, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj íe se ponoviti.
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.
13. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 20. prosinca 2013. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
14. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
15. O rezultatima izbora sudionici íe biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovrđna isprava í potvrćen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
17. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično ponići natječaj, bez iznoženja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA